**Уважаемые члены Ассоциации Саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока!**

В связи с изменением действующего законодательства в АСРО «СРСК ДВ» вместо одного компенсационного фонда будут образованы два: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Многие организации вступили в АСРО «СРСК ДВ» по ранее действующим правилам, которые, в соответствии с действовавшим на тот момент законодательством, предусматривали минимальный размер взноса в компенсационный фонд организации в размере 300 000 рублей.

Частью 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ установлено, что размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных её членами, с учётом ранее внесённых ими взносов в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации.

Организации выразившие намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, согласно положениям Градостроительного кодекса РФ должны уплачивать взнос в оба компенсационных фонда.

Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей и позволяет организации получить ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности, который даёт право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 рублей.

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000 рублей, и позволяет организации получить ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности, который даёт право принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 руб.

Для получения ВТОРОГО УРОВНЯ ответственности сумма взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должна составлять 2 500 000 рублей.

Если организация - член Ассоциации планирует участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и при этом сумма внесенных ранее в компенсационный фонд средств превышает минимальный размер взноса в КФ ОДО, указанный остаток может быть зачтен в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств как дополнительный взнос.

**Для того, чтобы указанный остаток был зачтен как дополнительный взнос, всем членам Ассоциации необходимо в срок до 01 июля 2017г. заполнить и направить в наш адрес ЗАЯВЛЕНИЕ, отправленное Вам по электронной почте и размещенное на нашем сайте, в котором Вы распределите сумму ранее внесенного взноса в КФ и сообщить о решении произвести зачет указанного остатка.**

Для примера рассмотрим несколько ситуаций.

Организация, уплатившая ранее 300 000 рублей может указать в заявлении, что просит распределить 100 000 рублей в фонд возмещения вреда, а 200 000 в фонд обеспечения договорных обязательств. При этом (в случае соблюдения всех прочих условий) организация получит ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности (по строительству) и ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности (по конкурсам). Если в дальнейшем организация решит получить ВТОРОЙ УРОВЕНЬ ответственности (по строительству), то в компенсационный фонд возмещения вреда необходимо будет доплатить 400 000 рублей, для получения ВТОРОГО УРОВНЯ ответственности по конкурсам 2 200 000 рублей.

Рассмотрим также случай, если организацией при вступлении в Ассоциацию был уплачен взнос в компенсационный фонд 500 000 рублей. Указанная организация также выразила намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда и может написать заявление о размещении ранее внесённого взноса:

1. Получить ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности (по строительству) – 100 000 рублей и ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности (по конкурсам) – 200 000 рублей.

Остаток денежных средств в таком случае составит 200 000 рублей и подлежит зачету в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Рассмотрим случай, если организацией при вступлении в Ассоциацию был уплачен взнос 1 000 000 рублей (для получения свидетельства о допуске по организации работ по строительству на объектах до 500 000 000 рублей). Указанная организация также выразила намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда и может написать заявление о размещении ранее внесённого взноса несколькими способами

1. Получить ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности (по строительству) – 100 000 рублей

и ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности (по конкурсам) – 200 000 рублей

Остаток денежных средств в таком случае составит 700 000 рублей и подлежит зачету в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1. Получить ВТОРОЙ УРОВЕНЬ ответственности (по строительству) – 500 000 рублей и ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ ответственности (по конкурсам) – 200 000 рублей

Остаток денежных средств в таком случае составит 300 000 рублей и подлежит зачету в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Ещё раз обращаем Ваше внимание на то, что действующим законодательством не предусмотрена возможность возврата указанного остатка из компенсационного фонда ранее внесшей взнос организации.

**Остаток суммы после формирования двух компенсационных фондов может быть учтён только на одном из них. Указанный остаток организация может разместить либо в компенсационном фонде возмещения вреда (если организация не выразила намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров) – тогда в дальнейшем он будет учитываться при получении организацией уровня ответственности (по строительству), либо в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств ( если организация выразила намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров) – тогда в дальнейшем он будет учитываться при получении организацией уровня ответственности (по договору).**

После формирования двух компенсационных фондов – перемещение средств между ними будет невозможно. Кроме того обращаем ваше особое внимание на то, что распределение ранее внесенных средств возможно **исключительно по заявлению** организации в срок до 01 июля 2017 г. В случае, если до момента формирования двух компенсационных фондов в срок до 01 июля 2017 г. заявление получено не будет, то средства в полном объеме будут учтены как внесённые в компенсационный фонд возмещения вреда.

Указанные правила действуют исключительно для членов АСРО «СРСК ДВ» ВЫРАЗИВШИМ НАМЕРЕНИЕ принимать участие в заключении договоров строительного подряда С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ.

В случае возникновения дополнительных вопросов по возможности распределения ранее внесенных взносов, Вы можете получить дополнительную консультацию в АСРО «СРСК ДВ» обратившись лично, либо по телефонам (4212)43-73-51, 43-70-09