

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Ассоциации Саморегулируемой организации
«Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» (сокращенное наименование: АСРО «СРСК ДВ», ОГРН 1092700000700), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Ассоциации саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующих Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лица ответственного за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо ответственное за корпоративное управление (Правление Ассоциации) несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие

информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом ответственным за корпоративное управление аудируемого лица (Правление Ассоциации), доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
Мерецкая Наталья Александровна (ОРНЗ 22006051378)

Руководитель аудита
Антипова Олеся Евгеньевна (ОРНЗ 22006051942)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Форпост-Аудит»
680000, г.Хабаровск, ул. Комсомольская, 104
ОРНЗ 12006010798

29 марта 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		60668431		
		2721168719		
		70.22		
		20600	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ СТРОЙКОМПЛЕКСА ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы) / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
680013, Хабаровский край, Хабаровск г, Лермонтова ул, д. № 52

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "Форпост-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2721159908
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1082721005828

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	83	166	2 085
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.1	Прочие внеоборотные активы	1190	-	42	-
3.1	Итого по разделу I	1100	83	208	2 085
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Запасы	1210	67	46	61
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.1	Дебиторская задолженность	1230	13 386	3 842	2 313
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	71 591	20 000	20 000
3.1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	992 171	926 663	821 952
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
3.1	Итого по разделу II	1200	1 077 215	950 551	844 326
3.1	БАЛАНС	1600	1 077 297	950 759	846 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
3.1	Целевые средства	1350	1 073 413	947 331	841 694
3.1	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	83	166	2 085
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
3.1	Итого по разделу III	1300	1 073 496	947 497	843 779
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.1	Кредиторская задолженность	1520	3 039	2 170	1 243
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.1	Оценочные обязательства	1540	763	1 092	1 389
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
3.1	Итого по разделу V	1500	3 802	3 262	2 632
3.1	БАЛАНС	1700	1 077 297	950 759	846 411

Руководитель



(подпись)
Семенкова Елена Олеговна

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710003</td></tr> <tr><td>2022</td><td>12</td><td>31</td></tr> </table>			Коды			0710003			2022	12	31
Коды														
0710003														
2022	12	31												
Организация	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ СТРОЙКОМПЛЕКСА ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА"	Форма по ОКУД	60668431											
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721168719											
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	20600	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.2	Остаток средств на начало отчетного года	6100	947 331	841 694
	Поступило средств			
3.2	Вступительные взносы	6210	3 300	3 950
3.2	Членские взносы	6215	47 580	46 869
3.2	Целевые взносы	6220	58 963	73 711
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
3.2	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	63 274	26 152
	Прочие	6250	-	-
3.2	Всего поступило средств	6200	173 117	150 682
	Использовано средств			
3.2	Расходы на целевые мероприятия	6310	(5 191)	(4 855)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(30)	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(578)	(625)
	иные мероприятия	6313	(4 583)	(4 230)
3.2	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(41 245)	(39 769)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(35 995)	(34 856)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(42)	(43)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(516)	(448)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 657)	(2 490)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(36)	(43)
	прочие	6326	(1 999)	(1 889)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(82)	(204)
3.2	Прочие	6350	(517)	(216)
	в том числе:			
	Финансовое вложение	6351	-	-
		6352	-	-
3.2	Всего использовано средств	6300	(47 035)	(45 045)
3.2	Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 073 413	947 331

Руководитель 
(подпись)

Семенкова Елена Олеговна
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ СТРОЙКОМПЛЕКСА ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА"	ИНН	60668431		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2721168719		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКЕИ	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.3	Проценты к получению	2320	81 616	32 672
3.3	Проценты к уплате	2330	-	-
3.3	Прочие доходы	2340	21	18
	Прочие расходы	2350	(2 544)	-
3.3	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	79 093	32 690
3.3	Налог на прибыль	2410	(15 819)	(6 538)
	в том числе:			
3.3	текущий налог на прибыль	2411	(15 819)	(6 538)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
3.3	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 274	26 152

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
3.3	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 274	26 152
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Семенкова Елена
Олеговна**
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОДЕЙСТВИЕ		ИНН	60668431		
Организация РАЗВИТИЮ СТРОЙКОМПЛЕКСА ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА"		по ОКВЭД 2	2721168719		
Идентификационный номер налогоплательщика			70.22		
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	176 232	154 064
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Вступительные взносы	4114	3 300	3 950
Членские взносы	4115	47 580	46 869
Взносы в компенсационный фонд	4116	58 963	73 711
Доход от размещения денежных средств на специальных счетах	4117	66 374	29 516
прочие поступления	4119	15	18
Платежи - всего	4120	(62 100)	(50 807)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 728)	(9 818)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36 322)	(35 234)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(14 914)	(5 636)
прочие платежи	4129	(1 136)	(119)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	114 132	103 257
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 966	1 659
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи	4212	-	-
долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 966	1 659
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(51 591)	(204)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(204)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(51 591)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(48 625)	1 455

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	65 507	104 712
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	926 664	821 952
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	992 171	926 664
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Семенкова Елена Олеговна

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.