УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов

Некоммерческого партнерства

саморегулируемой организации

«Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»

Протокол № 1 от «28» мая 2015г.

**Положение о страховании
 строительной деятельности членов
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
«Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»
(НП СРО «СРСК ДВ»)**

Хабаровск

2015

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о страховании строительной деятельности членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» (далее – Положение ), разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона No 337ФЗ от 28.11.11 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. No 4015 - 1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 No 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Устава Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока».

1.2. Положение разработано на основе «Унифицированных Требований к страхованию членами саморегулируемой организации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденных решением Совета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) от 17.10.11 No 21, «Требованиями к страхованию членами саморегулируемой организации рисков, связанных с выполнением строительно - монтажных работ», утвержденных решением комитета по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ от 05.12.11 No 10, «Требований к страхованию от несчастных случаев работников членов саморегулируемой организации», утвержденных решением комитета по страхованию и финансовым рискам НОСТРОЙ от 05.12.11 No 10.

1.3. Положение является обязательным для исполнения всеми членами Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» (далее – Партнерство).

1.4. Настоящим Положением регулируется заключение членами Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» следующих договоров страхования:

а) Договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключаемый всеми членами Партнерства (далее – договор страхования «на годовой базе»);

б) Договор страхования от несчастных случаев работников члена Партнерства, (далее – договор страхования от несчастных случаев).

в) Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда при выполнении строительно – монтажных работ на объекте капитального строительства (далее - договор страхования «на объектной базе»), который должны заключать члены Партнерства, являющиеся организацией - заказчиком, генеральным подрядчиком или единственным исполнителем работ (договор подряда или контракт на строительство заключен непосредственно с организацией - заказчиком) на конкретном объекте капитального строительства на основании договора по требованию заказчика (застройщика);

г) Договор страхования строительно – монтажных работ (далее – договор СМР), заключаемый при необходимости заказчиком, генеральным подрядчиком или единственным исполнителем работ (договор подряда или контракт на строительство заключен непосредственно с организацией - заказчиком) на конкретном объекте капитального строительства;

д) Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом No 294 - ФЗ от 30.12.12.

1.5. Юридическое лицо или Индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство, капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием стационарно установленных грузоподъемных механизмов или других опасных объектов, подлежащих регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством о промышленной безопасности опасных производственных объектов, в случае владения такими

опасными объектами и эксплуатации их, обязаны в дополнение к страхованию согласно п. 1.4 настоящего положения заключить договор страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта в соответствии с законодательством российской Федерации.

1.6. Партнерство вправе заключить договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Партнерства в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.7. В Положении используются следующие термины и определения:

**Саморегулируемая организация** - Некоммерческое Партнерство саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» (сокращенно НП СРО «СРСК ДВ», сведения о котором внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

**Член Саморегулируемой организации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Некоммерческое партнерство саморегулируемую организацию «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» в установленном порядке;

**Гражданская ответственность** – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

**Вред** – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, указанных в договоре страхования строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

**Страховщик** – юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности, выданное федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью в установленном законодательством порядке;

**Страхователь** – лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования гражданской ответственности;

**Договор страхования гражданской ответственности** «на годовой базе» - индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена Саморегулируемой организации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный вследствие недостатков работ, выполняемых Страхователем в течение срока действия договора страхования и в течение определенного договором страхования периода до начала срока действия договора страхования, без привязки к конкретному объекту капитального строительства;

**Договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе»** - индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена Саморегулируемой организации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков работ, выполняемых застрахованным лицом, в отношении конкретного объекта капитального строительства, указанного в договоре страхования;

Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда при выполнении строительно – монтажных работ на объекте капитального строительства «на объектной базе» - индивидуальный договор страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков работ, выполняемых Страхователем на конкретном объекте капитального строительства, указанном в договоре страхования - Договор страхования строительно – монтажных работ

 - **Индивидуальный договор страхования** члена саморегулируемой организации, являющегося организацией - заказчиком, генеральным подрядчиком или единственным исполнителем работ (договор подряда или контракт на строительство заключен непосредственно с организацией - заказчиком), в соответствии с которым возмещается ущерб, причиненный имущественным интересам страхователя (выгодоприобретателя) вследствие повреждения или утраты объекта строительно - монтажных (пусконаладочных) работ (утраты и повреждения результатов выполненных работ, материалов, конструкций, оборудования, временных зданий и сооружений, включая оборудование и материалы, предоставленные заказчиком) до сдачи объекта в эксплуатацию или организации - заказчику.

- **Договор страхования гражданской ответственности** застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в строительстве - индивидуальный договор страхования члена саморегулируемой организации, являющегося застройщиком многоквартирного дома (долевого участия в строительстве), в соответствии с которым страхуются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

**- Договор страхования от несчастных случаев работников** члена Партнерства – индивидуальный договор страхования члена Партнерства, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный вследствие несчастного случая жизни и здоровью его работников в течение срока действия договора страхования при исполнении ими обязанностей

по трудовому договору с данным членом Партнерства.

**- Коллективный договор страхования гражданской ответственности** - договор страхования гражданской ответственности, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков работ, выполняемых членами Партнерства в течение срока действия договора страхования и в течение определенного договором страхования периода до начала срока действия договора страхования, без привязки к конкретному объекту капитального строительства, сторонами которого выступают страховая организация (страховщик) и Партнерство (страхователь);

**- Страховая сумма** – денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и, исходя из которой устанавливается размер страховых взносов (страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;

**- Страховой тариф** – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемый в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;

**- Страховой взнос** (страховая премия) – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;

- **Страховая выплата** – денежная сумма, устанавливаемая договором страхования и выплачиваемая страховщиком страхователю, лицу, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая;

- **Лимит страхового возмещения** – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю;

- **Ретроактивный период** – период, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие, в течение срока действия договора страхования, к наступлению страхового случая;

- **Свидетельство о допуске к работам** (далее – свидетельство о допуске) – свидетельство о допуске к строительным работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое Саморегулируемой организацией своим членам, на основании которого члены Саморегулируемой организации обладают правом выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРАМ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страхование строительной деятельности членов Партнерства осуществляется на основании договоров страхования (страховых полисов), заключенных между страховой организацией (Страховщиком) и членом Партнерства или Партнерством (Страхователем).

2.2. По договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена (далее именуемого - лицо, ответственность которого застрахована).

Лицо, ответственность которого застрахована, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

2.3. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

2.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

а) вид договора страхования;

б) объект страхования;

в) застрахованные лица (для договора страхования от несчастных случаев);

г) страховые случаи и размеры страховых выплат;

д) исключения из страхового покрытия;

е) размер страховой суммы;

ж) порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;

з) срок действия договора страхования и период ответственности страховщика;

и) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

к) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

л) перечень документов, предоставляемых застрахованным лицом (в случае смерти застрахованного – выгодоприобретателем) по договору страхования от несчастных случаев.

Указанные условия договоров страхования должны соответствовать требованиям настоящего Положения.

2.5. Условия договоров страхования, указанные в пункте 2.4. настоящего Положения, а также иные условия договора страхования могут содержаться в стандартных Правилах страхования, утвержденных в установленном порядке объединением страховщиков и согласованных с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере страховой деятельности, и должны соответствовать настоящему Положению.

1. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ «НА ГОДОВОЙ БАЗЕ»

3.1. Каждый член Партнерства обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности «на годовой базе» в течение всего периода своего членства в Партнерстве, независимо от наличия иных заключенных договоров страхования.

3.2. По договору страхования «на годовой базе» возмещается вред, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, при одновременном выполнении следующих условий:

причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;

причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в Партнерстве в течение срока действия договора страхования или не ранее, чем за пять лет до начала срока действия договора страхования;

недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены в период действия свидетельства о допуске на осуществление указанных в договоре страхования работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.3. Объектом страхования по договору «на годовой базе» являются имущественные интересы Страхователя или лица, ответственность которого застрахована (выгодоприобретателя), связанные с его обязанностью:

- возместить вред жизни, здоровью и имущественному интересу третьих лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных или растений, а также объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- возместить вред вследствие предъявления обратного требования (регресса) к члену

Партнерства (страхователю), а также к Партнерству (выплат из компенсационного фонда) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда;

- возместить согласованные со Страховщиком расходы на защиту в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, которые это лицо понесло или должно будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению, причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

3.4. В договоре страхования «на годовой базе» указываются все виды работ, на которые Страхователь или лицо, ответственность которого застрахована, имели свидетельство о допуске на момент заключения договора страхования и в течение пяти лет до начала действия договора страхования, но не ранее даты выдачи первого свидетельства о допуске.

Перечень видов работ, включенный в договор страхования, должен соответствовать перечню видов работ, содержащемуся в свидетельстве о допуске, выданному саморегулируемой организацией Страхователю или лицу, ответственность которого застрахована.

3.5. При внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Страхователь обязан обратиться в страховую организацию для внесения в договор страхования соответствующих изменений и дополнений.

3.6. Страховым случаем по договору страхования «на годовой базе» является возникновение обязанности возместить вред, причиненный в течение срока действия договора страхования, в том числе вред вследствие предъявления обратного требования (регресса) к члену партнерства (страхователю), а также к Партнерству (выплат из компенсационного фонда) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда при условии, что недостатки работ, в результате которых причинен вред, допущены в течение срока действия договора страхования, а также в пятилетний период, предшествующий началу срока действия договора страхования, но не ранее даты первой выдачи свидетельства о допуске.

 Под недостатками, допущенными Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, понимаются:

- несоблюдение (нарушение) ответственными должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

- несоблюдение (нарушение) ответственными должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ стандартов и правил выполнения определенных видов работ, разработанных Партнерством, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

3.7. Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе», кроме случаев, описанных в п.3.7.1. настоящего Положения определяется согласно прилагаемой ниже таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество заявленных групп видов работ | Страховая сумма в зависимости от объема работ за предыдущий год (в рублях) |  |
| до 10 млн. руб. | от 10 до 60 млн. руб. | от 60 млн. руб. до 500 млн.руб. | от 500 млн. руб. до 3 млрд. руб. | от 3 млрд. руб. до 10 млрд. руб | Свыше 10 млрд. руб. |
| 1 группа видов | 500 000 | 700 000 | 1 000 000 | 2 000 000 | 3 000 000 | 7 000 000 |
| 2-4 группы видов | 1  500 000 | 2 000 000 | 3 000 000 | 4 500 000 | 7 000 000 | 10 000 000 |
| 5-9 групп видов | 3 000 000 | 4 000 000 | 6 000 000 | 10 000 000 | 15 000 000 | 25 000 000 |
| 10 и более групп видов  | 6000 000 | 8 000 000 | 12 000 000 | 18 000 000 | 25 000 000 | 35 000 000 |

3.7.1. В случае, если член Партнерства имеет свидетельство о допуске в отношении хотя бы одного из видов работ из группы: «Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)» вне зависимости от количества иных видов работ, на которые член Партнерства имеет свидетельство о допуске, выданное Некоммерческим Партнерством саморегулируемая организация «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока», он обязан застраховать гражданскую ответственность перед третьими лицами в размере не менее 10% общей суммы годового оборота выполняемых строительно-монтажных работ за последние 12 месяцев или среднегодового оборота за последние три года до заключения договора страхования, но при этом страховая сумма должна быть не менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей и не более 100 000 000 (ста миллионов) рублей.

Примечание. При страховании гражданской ответственности групп видов работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов к суммам, указанным выше применяется коэффициент 1,2.

 3.8. Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю не устанавливается. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения по одному страховому случаю не может быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктом 3.настоящего Положения.

 3.9. В договоре страхования «на годовой базе» может быть установлена условная франшиза в размере не более 100 тысяч рублей, безусловная франшиза не устанавливается.

3.10. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем пять лет, а если свидетельство о допуске было получено менее чем за пять лет до начала срока действия договора страхования, то ретроактивный период устанавливается с момента получения свидетельства о допуске.

3.11. При вступлении члена в Партнерство начало действия Договора страхования должно быть установлено не позднее даты начала действия свидетельства о допуске.

3.12. Член Партнерства (Страхователь) обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие указанного Договора страхования в течение всего срока действия свидетельства о допуске.

Не позднее, чем за 10 дней до окончания предыдущего договора страхования, член партнерства обязан заключить, оплатить и представить в Партнерство копию нового договора страхования, заключенного на следующие 12 месяцев, или копию дополнительного соглашения о продлении действия ранее заключенного договора, а также представить в Партнерство копию документа, подтверждающего оплату страховой премии по вновь заключенному (продленному) договору.

4. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

«НА ОБЪЕКТНОЙ БАЗЕ»

4.1.Договор страхования гражданской ответственности «на объектной базе» заключается при выполнении членом Партнерства работ по организации строительства (генподряда) по согласованию с заказчиком (Застройщиком).

4.2. В договоре страхования «на объектной базе» указываются все виды работ, которые выполняются или будут выполняться при строительстве конкретного объекта.

Перечень видов работ, включенный в договор страхования, должен соответствовать перечню видов работ, содержащемуся в свидетельстве о допуске, выданному саморегулируемой организацией Страхователю или лицу, ответственность которого застрахована.

4.3. По договору страхования «на объектной базе» возмещается вред, причиненный вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняемых Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, в том числе производится возмещение вреда вследствие предъявления обратного требования (регресса) к члену Партнерства (страхователю), а также к Партнерству (выплат из компенсационного фонда) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, при одновременном выполнении следующих условий:

- причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;

- причинение вреда произошло на объекте страхования, указанном в договоре страхования;

- недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в Партнерстве в течение срока действия договора страхования, который включает в себя срок выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда, а также пятилетний период после завершения строительных работ на данном объекте;

недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены в период действия свидетельства о допуске на осуществление указанных в договоре страхования работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

4.4. Объектом страхования по договору «на объектной базе» являются имущественные интересы Страхователя или лица, ответственность которого застрахована (выгодоприобретателя), связанные с его обязанностью:

- возместить вред жизни, здоровью и имущественному интересу третьих лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных или растений, а также объектам культурного наследия (памятникам истории, культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на указанном в договоре страхования объекте;

- возместить вред вследствие предъявления обратного требования (регресса) к члену Партнерства (страхователю), а также к Партнерству (выплат из компенсационного фонда) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, указанного в договоре страхования, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда;

- возместить согласованные со Страховщиком расходы на защиту в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, которые это лицо понесло или должно будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению, причиненного при осуществлении застрахованной деятельности на указанном в договоре страхования объекте.

4.5. При внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Страхователь обязан обратиться в страховую организацию для внесения в договор страхования соответствующих изменений и дополнений.

4.6. Страховым случаем по договору страхования «на объектной базе» является возникновение обязанности возместить вред, причиненный в течение срока действия договора страхования, в том числе вред вследствие предъявления обратного требования (регресса) к члену Партнерства (страхователю), а также к Партнерству (выплат из компенсационного фонда) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда при условии, что недостатки работ, в результате которых причинен вред, допущены в течение срока действия договора страхования, а также в пятилетний период после сдачи объекта в эксплуатацию.

Под недостатками, допущенными Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, понимаются:

- непреднамеренное несоблюдение (нарушение) ответственными должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;

- непреднамеренное несоблюдение (нарушение) ответственными должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ стандартов и правил выполнения определенных видов работ, разработанных Партнерством, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства.

4.7. Страховая сумма в договоре страхования «на объектной базе» устанавливается в зависимости от стоимости договора строительного подряда по согласованию с заказчиком (застройщиком)

4.8. По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» может быть установлена в большем размере.

4.9. Страховая сумма по договору страхования «на объектной базе» определяется независимо от страховой суммы по договору страхования «на годовой базе».

4.10. Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю не устанавливается. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения по одному страховому случаю не может быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктом 4.7. настоящего Положения.

4.11. В договоре страхования «на объектной базе» может быть установлена условная франшиза в размере не более 100 тысяч рублей, безусловная франшиза не устанавливается.

4.12. Договор страхования «на объектной базе» заключается на срок выполнения Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, предусмотренных договором страхования строительных работ, и не менее пяти лет после их окончания.

5. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ ИСКЛЮЧЕНИЙ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ ПО ДОГОВОРАМ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ «НА ГОДОВОЙ БАЗЕ» И «НА ОБЪЕКТНОЙ БАЗЕ»

 5.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

5.2. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящим Положением. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся: любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.; убытки, причиненные вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта; убытки, причиненные вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

убытки, причиненные вследствие умышленных действий (бездействия) лица, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников застрахованного лица, ответственных за организацию и проведение работ;

вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, в случае отсутствия у лица, ответственность которого застрахована, в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске на выполнение данных видов (подвидов) работ, полученного надлежащим образом;

вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов.

5.3. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию имущества. К числу таких исключений из страхового покрытия относится причинение вреда:

объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда; строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющимся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

 зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений;

оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;

 имуществу, которое находится во владении или пользовании лица, ответственность которого застрахована, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении строительных работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

имуществу, которое находится во владении или пользовании работников лица, ответственность которого застрахована, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

5.4. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию жизни и здоровья работников лица, ответственность которого застрахована, подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

5.5. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 No 116 - ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 No117 - ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

5.6. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие существенного влияния на величину страхового взноса. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

- вред, причиненный вследствие действия работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих

лиц;

- вред, причиненный вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.

5.7. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в случае, если страховой случай наступил вследствие наличия нарушений, допущенных Застрахованным лицом при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устраненных Застрахованным лицом в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами, саморегулируемой организацией, членом которой является Застрахованное лицо, или Страховщиком.

5.8. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие невозможности перестрахования на мировых рынках страховых услуг. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся: вред, причиненный вследствие прямого и (или) косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения; вред, причиненный вследствие вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка.

6. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

6.1. В целях повышения качества и безопасности строительных и монтажных работ, снижения рисков ведения предпринимательской деятельности членами Партнерства, покрытия возможных потерь и убытков, член Партнерства, являющийся организацией - заказчиком, генеральным подрядчиком или единственным исполнителем работ (договор подряда или контракт на строительство заключен непосредственно с организацией - заказчиком) на конкретном объекте капитального строительства, обязан осуществлять за свой счет и в свою пользу или требовать от организации - заказчика (в случае, если такая обязанность возложена на заказчика) осуществления и поддержания страхования рисков утраты или повреждения объекта строительства (результатов работ, материалов, оборудования) до сдачи объекта в постоянную эксплуатацию или организации - заказчику.

6.2. По условиям договора страхования (страхового полиса) строительно-монтажных работ член Партнерства должен являться либо Страхователем (в этом случае у него должен иметься один экземпляр - подлинник), либо быть названным в договоре в качестве лица, назначенного для получения страхового возмещения - Выгодоприобретателя (в этом случае у него должна иметься, по меньшей мере, копия договора).

6.3. По договору страхования (страховому полису) строительно-монтажных работ страховая организация должна нести обязанность по выплате страхового возмещения в случае причинения ущерба имущественным интересам страхователя (выгодоприобретателя) вследствие повреждения или утраты объекта строительно-монтажных (пусконаладочных) работ (утраты и повреждения результатов выполненных работ, материалов, конструкций, оборудования, временных зданий и сооружений, включая оборудование и материалы, предоставленные заказчиком), в том числе по возмещению вреда вследствие предъявления обратного требования (регресса) к члену Партнерства (страхователю), а также к Партнерству (выплат из компенсационного фонда) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком,

техническим заказчиком, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда.

Договор страхования (страховой полис) должен быть заключен на условиях «от всех рисков». Возможность страхования на условиях «от всех рисков» должна быть предусмотрена Правилами страхования, разработанными и утвержденными страховой организацией. По условиям договора страхования (страхового полиса) «от всех рисков» страховым риском должно являться причинение ущерба объекту капитального строительства вследствие любых событий, обладающих признаками вероятности и случайности их наступления и не относящихся к специальным исключениям по договору страхования, правилам страхования и настоящему Положению.

Также условиями договора страхования (страхового полиса) может быть предусмотрено возмещение страховщиком следующих дополнительных расходов (убытков) страхователя (выгодоприобретателя) в результате наступления страхового случая:

• возмещение дополнительных расходов по удалению остатков поврежденного объекта (демонтажу, разборке, вывозу и утилизации завалов) после наступления страхового случая;

• возмещение дополнительных расходов за работу в сверхурочное время, выходные и

праздничные дни при восстановлении пострадавшего объекта;

• возмещение дополнительных расходов, связанных с разработкой и утверждением проектно - сметной документации, выдачей экспертных заключений для восстановления пострадавшего объекта;

Договором страхования (страховым полисом) может предусматриваться дополнительное условие возмещения страховщиком расходов Страхователя, связанных с необходимостью устранения обнаруженных в гарантийный период недостатков работ, допущенных Страхователем в период выполнения строительных и монтажных работ (далее по тексту – «страхование послепусковых гарантийных обязательств»).

6.4. Страховая сумма по договору СМР (страховому полису) должна определяться на основании положений Гражданского кодекса Российской Федерации (статья 947) и соответствовать полной стоимости (с учетом НДС) строительных и монтажных работ, установленных условиями контракта (договора подряда) по объекту капитального строительства, исключая прочие и косвенные затраты, затраты на разработку, согласование и утверждение проектно - сметной документации.

В случае, если условиями контракта (договора подряда) предусмотрено выделение в

общей стоимости работ лимитов по отдельным зданиям, сооружениям, видам работ, пусковым

комплексам, или лимитов финансирования на отдельные этапы (периоды времени) выполнения работ, допускается первоначальное определение страховой суммы по договору страхования СМР (страховому полису) исходя из размера подобных отдельных лимитов с последующей в дальнейшем ее корректировкой по мере действия договора страхования (страхового полиса).

В случае наличия материалов, конструкций и оборудования, предоставляемого подрядчику заказчиком для строительства объекта, стоимость данного имущества рекомендуется учитывать при определении страховой суммы по договору страхования СМР (страховому полису).

Помимо вышеуказанного, при определении общей страховой суммы может быть учтена стоимость машин и оборудования подрядчика, применяемого для выполнения работ с выделением в составе общей страховой суммы.

В случае выполнения работ на существующих зданиях и сооружениях или наличия существующих зданий и сооружений в зоне производства работ их стоимость, частично или в

полном размере, также может быть учтена в составе страховой суммы по договору страхования СМР (страховому полису).

Рекомендуется устанавливать условиями договора страхования СМР условия об обязанности страховщика (путем выдачи дополнения или дополнительного соглашения к договору) по увеличению страховой суммы в случае удорожания более чем на 15% стоимости строительных и монтажных работ, стоимости оборудования по объекту капитального

строительства.

6.5. Условиями договора страхования СМР (страхового полиса) допускается определение лимитов возмещения (ответственности) по отдельным видам дополнительных расходов.

6.6. Условиями договора страхования СМР (страхового полиса) допускается применение франшизы (невозмещаемой страховщиком части ущерба) по договору в целом, либо по отдельным видам событий и дополнительных расходов.

6.7. В договоре страхования СМР (страховом полисе) должен быть определен размер страхового тарифа и размер страховой премии (страхового взноса) на весь период действия договора страхования (страхового полиса). Допускается уплата страхового взноса по договору

страхования (страхового полиса) несколькими платежами, при этом график платежей должен

быть определен в договоре страхования (страховом полисе) или приложениях к нему.

6.8. Период действия договора страхования СМР устанавливается с учетом полного

срока выполнения строительных и монтажных работ, определенного контрактом (договором

подряда), календарным графиком. Действие договора страхования СМР заканчивается датой подписания акта приемки - сдачи объекта, но в любом случае не ранее завершения работ. Допускается устанавливать период действия договора страхования СМР на период, превышающий срок выполнения работ на 3 - 6 месяцев. В случае, если условиями договора страхования СМР установлены дополнительные условия по страхованию послепусковых гарантийных обязательств, период действия такого договора страхования устанавливается с учетом гарантийного периода эксплуатации объекта капитального строительства.

Условиями договора страхования СМР должна быть предусмотрена обязанность Сторон по продлению периода его действия в случае увеличения сроков производства работ на застрахованном объекте капитального строительства.

6.9. По условиям договора страхования СМР допускается освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях повреждения или утраты объекта страхования в результате следующих событий:

• вследствие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

• вследствие военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

• вследствие гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

•вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;

• вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица;

• вследствие применения дефектного или бракованного (не имеющего удостоверяющих его качество документов) или непригодного (не соответствующего проекту или технологическому регламенту) материала (изделия, конструкции). При этом ущерб в результате повреждения исправных строительных элементов, вызванный дефектными материалами других элементов, подлежит возмещению;

•вследствие нарушения (несоблюдения) ответственными должностными (в обязанности которых входит обеспечение их соблюдения) лицами Страхователя (Выгодоприобретателя) норм и правил, технических регламентов по организации и проведению работ, обязательное применение которых установлено законодательством, условиями договора подряда (контракта), положениями и правилами саморегулируемой организации;

• вследствие террористического акта;

• вследствие проведения экспериментальных или исследовательских работ;

• в период полного или частичного прекращения работ;

По условиям договора страхования СМР допускается освобождение Страховщика от возмещения следующих видов убытков:

• Косвенных убытков любого рода, включая неустойки, штрафы, убытки от просрочек, нарушения и отмены договоров и упущенную выгоду;

•Вызванных износом, коррозией, окислением, гниением и влиянием других особых свойств или естественных качеств материалов, а также снижением стоимости отдельных

предметов в результате неиспользования или действия обычных погодных условий. При этом, однако, подлежит возмещению ущерб от повреждения других застрахованных предметов в результате событий, вызванных этими явлениями;

•Вызванных утратой или повреждением документов, чертежей, бухгалтерских книг, счетов, денег, штампов и печатей, долговых обязательств, ценных бумаг, чеков, информации, компьютерных программ или данных;

•Вызванных недостачей или повреждениями, обнаруженными лишь в ходе инвентаризации.

Расширение в договоре страхования СМР перечня исключений и видов невозмещаемых Страховщиком убытков по сравнению с вышеуказанными, не допускается.

Не допускается по условиям договора страхования (страхового полиса) предусматривать освобождение Страховщика от возмещения убытков, возникших в результате непреднамеренного нарушения норм и правил (технических регламентов) ведения работ сотрудниками страхователя (выгодоприобретателя), не являющимися лицами, ответственными за организацию и проведение работ, а также убытков, возникших в результате ошибок (недостатков), допущенных при проведении инженерных изысканий и проектирования.

7. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

СТРАХОВАНИЯ ОТ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ.

7.1. Договор страхования от несчастных случаев заключается всеми членами Партнерства в пользу физических лиц, являющихся работниками члена Партнерства, участвующими в строительстве объектов (далее – Застрахованные), чьи имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни, здоровью и трудоспособности вследствие несчастного случая, являются объектом страхования.

К договору прилагается список Застрахованных, который может корректироваться в течение срока действия договора.

7.2. По договору страхования от несчастных случаев предусматривается страхование следующих рисков:

-временная утрата Застрахованным общей трудоспособности либо травматическое повреждение, наступившие в результате несчастного случая, происшедшего с Застрахованным

в период действия договора страхования.

По риску временной утраты Застрахованным общей трудоспособности выплата производится с первого дня нетрудоспособности;

-постоянная утрата Застрахованным трудоспособности (установление инвалидности), наступившая в результате несчастного случая, происшедшего в период действия договора страхования;

-смерть Застрахованного в результате несчастного случая, происшедшего с Застрахованным в период действия договора страхования.

7.3. Страхование, обусловленное договором страхования от несчастного случая, должно распространяться на страховые события, происшедшие с Застрахованным при исполнении обязанностей по трудовому договору (контракту).

7.4. Временем исполнения обязанностей по трудовому договору (контракту) считается время исполнения Застрахованным обязанностей по трудовому договору (контракту) как на территории и объектах Страхователя, так и вне ее в интересах Страхователя, а также время следования Застрахованного к месту работы или возвращения с места работы на транспорте.

7.5. Размер страховой суммы должен предусматривать компенсацию:

1) родственникам Застрахованного (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти Застрахованного - в сумме три миллиона рублей;

2) Застрахованному в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме два миллиона рублей;

3) Застрахованному в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме один миллион рублей.

7.5. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая в соответствии с п. 7.2 настоящего Положения. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

7.5.1. События, перечисленные в п.7.2 настоящего Положения не являются страховыми случаями, если они произошли в результате прямых или косвенных последствий:

- умышленного действия Застрахованного лица, Страхователя или Выгодоприобретателя;

- употребления Застрахованным лицом алкоголя, опьяняющих (одурманивающих) веществ или наркотических веществ.

7.5.2. Страховыми случаями не признаются события, если они произошли при следующих обстоятельствах:

- совершения Застрахованным лицом противоправных действий, за которые он привлечен к ответственности по действующему Уголовному Кодексу РФ, подтвержденных соответствующими документами правоохранительных органов;

- управления Застрахованным лицом любым транспортным средством или строительной техникой в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; Не считается страховым событием и не покрывается страхованием причинение вреда жизни или здоровью Застрахованного, явившиеся результатом:

- Воздействия ядерного взрыва.

- Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

- Гражданской войны.

8. ТРЕБОВАНИЯ К УПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВЗНОСА

(СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ) И ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

8.1. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса

осуществляется ежегодными платежами.

8.2. Установленный в договоре страхования срок выплаты Страховщиком страховой выплаты не должен превышать двадцати рабочих дней с даты представления Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая.

8.3. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или лицо, ответственность которого застрахована, с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

8.4. В договоре страхования должна быть предусмотрена обязанность Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется в течение 30 дней с момента выплаты страхового возмещения.

8.5. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного настоящим Положением для отдельных видов договоров страхования, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с

момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного настоящим Положением для отдельных видов

договоров страхования, и представить в Партнерство документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

8.6. Условиями договора страхования не должно предусматриваться ограничений права выгодоприобретателей обращаться непосредственно к страховщику с уведомлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, и заявлениями о возмещении ущерба в части понесенных ими убытков.

8.7. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя (застрахованного, выгодоприобретателя) и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

9. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

9.1. Гражданская ответственность должна быть застрахована не позднее трех рабочих

дней после принятия решения о приеме в члены саморегулируемой организации и в договоре

страхования гражданской ответственности должен быть закреплен срок его вступления в силу с момента оплаты страхового взноса.

9.2. Договор страхования «на объектной базе» заключается до начала выполнения работ по соответствующим договорам организации строительства.

9.3. В период членства в саморегулируемой организации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без согласия Партнерства, за исключением случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы. О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует Партнерство в сроки, установленные пунктом 12 настоящего Положения.

9.4. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Партнерства.

10. ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

10.1. В случае, если застройщик выбрал страхование в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств по передаче жилого помещения по договору, исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения

по договору путем:

1) участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (далее - общество взаимного страхования), имеющем соответствующую лицензию на осуществление взаимного страхования и созданном исключительно для осуществления указанного вида страхования;

2) заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по

договору (далее - договор страхования) со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

10.2. Застройщик в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом No 294- ФЗ от 30.12.12, до государственной регистрации договора, заключенного с первым участником долевого строительства, за свой счет осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче

жилого помещения по договору.

10.3. Застройщик обязан довести до сведения участников долевого строительства условия страхования, а также сведения об обществе взаимного страхования или о страховой организации (далее - страховщик), которые осуществляют страхование гражданской ответственности застройщика.

10.4. Условия страхования определяются правилами страхования, принятыми или утвержденными страховщиком с учетом требований, установленных статьей 4 Федерального

закона No 294 - ФЗ от 30.12.12.

10.5. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей - участников долевого строительства.

10.6. Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Допускается замена выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом страховщика в письменной форме.

10.7. Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

10.8. Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные:

1) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона No 294 - ФЗ от 30.12.12;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127- ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

10.9. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства. При этом выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

10.10. Минимальная страховая сумма по договору страхования, в пределах которой при наступлении страхового случая страховщик должен будет осуществить страховое возмещение, рассчитывается исходя из цены договора и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации

государственной политики и нормативно - правовому регулированию в сфере строительства, и

подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан,

которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

10.11. Договором страхования может предусматриваться право страхователя уплачивать страховую премию в рассрочку в порядке, установленном правилами страхования. Обязанность по уплате страховой премии (части страховой премии) считается исполненной страхователем со дня поступления денежных средств на банковский счет или в кассу страховщика.

10.12. В договоре страхования не может устанавливаться франшиза (часть причиненных участнику долевого строительства убытков, не подлежащая возмещению по договору страхования).

10.13. В договоре страхования должно устанавливаться обязательство страховщика направлять конкурсному управляющему информацию о размере произведенного участникам долевого строительства страхового возмещения.

10.14. Страховщик имеет право требования к застройщику в размере выплаченного страхового возмещения в случае привлечения застройщика в деле о банкротстве к ответственности в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

10.15. Расторжение или досрочное прекращение договора страхования не освобождает страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования. В случае расторжения или досрочного прекращения договора страхования страховщик обязан уведомить об этом участников долевого строительства в течение семи рабочих дней.

11. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.

В договоре страхования должна быть предусмотрена возможность досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения между Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, Страховщиком и Выгодоприобретателем об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

12.ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВЩИКУ

12.1. Партнерство ведет Реестр страховых компаний, осуществляющих страхование рисков, связанных с выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Условием включения в реестр рекомендованных страховых компаний для заключения договоров страхования членами Партнерства является соответствие страховщика следующим требованиям:

а) страховщик зарегистрирован на территории Российской Федерации;

б) страховщик имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, в том числе лицензии (приложения к лицензии) на право проведения страхования по видам, указанным в п. 1.4 настоящего Положения с учетом требований к объектам страхования и страховым случаям по всем видам страхования, предусмотренным настоящим Положением;

в) страховщиком разработаны и утверждены в установленном порядке Правила страхования по всем видам страхования, предусмотренным настоящим Положением;

г) страховщик работает на рынке страховых услуг не менее пяти лет;

д) страховщик имеет рейтинг одного из следующих рейтинговых агентств: «Эксперт РА», «Национальное рейтинговое агентство». При этом присвоенный рейтинг, в зависимости от рейтинговых классов указанных рейтинговых агентств, должен быть не ниже:

• «А» по квалификации рейтингового агентства «Эксперт Ра»;

• «В» по квалификации рейтингового агентства «Национальное рейтинговое агентство».

е) в отношении страховщика не ведется процедура банкротства, ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест и иные обременения;

ж) страховщик не имеет просроченных обязательств, подтвержденных судебными актами, перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед иными кредиторами.

з) уставный капитал страховщика должен соответствовать нормативу, установленному Законом Российской Федерации от 27.11.1992 г. No4015 -1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» (ст.25) со всеми изменениями и дополнениями;

и) страховщик не имеет предписаний, ограничивающих ее деятельность со стороны уполномоченного федерального органа исполнительной власти Российской Федерации;

к) страховщик размещает свои страховые резервы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

л) страховой портфель страховщика сбалансирован, т.е. доля страховых премий, приходящихся на страхование автомобилей и страхование гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств, составляет не более 60 % общего объема страховых премий, полученных страховщиком в течение последних 12 месяцев до обращения его за аккредитацией;

м) наличие договора перестрахования, которым предусмотрено выполнение перестраховщиком обязательств страховщика по заключенным договорам страхования;

н) страховщик должен соответствовать требованиям к показателям финансовой устойчивости, определяемым Правлением Партнерства на основании показателей финансовой и бухгалтерской отчетности страховщиков в соответствии с действующим законодательством.

12.2. В случае обращения в Партнерство за рекомендацией страховой организацией, соответствующей условиям, установленным в п. 12.1 настоящего Положения, Правление Партнерства принимает решение о включении страховой организации в реестр страховых компаний, осуществляющих страхование рисков, связанных с выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, не позднее 30 дней со дня предоставления документов, подтверждающих выполнение установленных требований.

Партнерство вправе в любое время проверить страховую организацию на соответствие условиям, установленным в п. 12.1 настоящего Положения. В случае несоответствия страховой организации установленным условиям, Правление Партнерства принимает решение об исключении страховой организации из реестра. При этом ранее заключенные членами Партнерства индивидуальные договоры страхования с этим страховщиком сохраняют свою силу до срока окончания действия договора, указанного в договоре страхования. Продление срока действия договора с исключенной из реестра страховой организацией не допускается. В этом случае член Партнерства обязан заключить новый договор страхования из числа рекомендованных страховых компаний.

12.3. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с типовой формой договора страхования (страхового полиса), Правил страхования и страховыми тарифами в Партнерство должны быть представлены следующие документы:

1) заявление о включении в перечень рекомендованных страховых компаний, составленное по форме, утвержденной Правлением Партнерства;

2) копия (заверенная печатью страховщика) действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложения к лицензии на осуществление страхования по всем вида страхования, предусмотренным настоящим Положением;

3) копия Правил страхования, которыми предусматривается страхование по видам, перечисленным в п. 1.4 настоящего Положения;

4) образцы договоров страхования по видам, перечисленным в п. 1.4 настоящего Положения;

5) копия Устава и свидетельства о регистрации юридического лица (страховщика);

6) оригинал (или нотариально заверенная копия) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее месяца до даты подачи заявления об аккредитации;

7) справка, заверенная руководителем страховщика, о выполнении требований, изложенных в п.п. е), ж), и) п.12.1 настоящего Положения;

8) программа перестрахования рисков (при наличии) и договор перестрахования;

9) документы, подтверждающие соответствие критериям, перечисленным в п.п г), д), з), к), л), м), н) п. 12.1 настоящего Положения.

Копии документов, предоставляемые в соответствии с п. 12.3. настоящего Положения, должны быть заверены лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени страховой организации (или иным лицом по доверенности), а так же печатью страховой организации.

Документы, предоставляемые на двух и более листах, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены подписью правомочного лица и печатью страховой организации

12.4. На основании указанных документов Правление Партнерства принимает решение о включении страховой организации в реестр страховых компаний, осуществляющих страхование рисков, связанных с выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, для заключения договоров страхования членами Партнерства. Члены Партнерства по своему выбору заключают договора страхования, указанные в пункте 1.4. настоящего Положения.

12.5. Страховщики обязаны предоставлять обновленные сведения о себе и документы, подтверждающие их соответствие требованиям, указанным в п.12.1. настоящего Положения,

один раз в год. Также страховщики в случае изменения редакции Правил страхования, применяемых для заключения договоров страхования, обязаны предоставить в Партнерство

сшитую и заверенную копию обновленной редакции таких Правил в течение 30 календарных дней после их утверждения.

12.6. Партнерство вправе не принимать от членов Партнерства договоры страхования, заключенные с нарушением требований настоящего Положения.

13. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ СТРАХОВЩИКОМ

В договоре страхования должна быть предусмотрена обязанность Страхователя и Страховщика предоставлять информацию в Партнерство, членом которого является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах. Срок предоставления – не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения, изменения, прекращения договора страхования.

14. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ

ЧЛЕНАМИ ПАРТНЕРСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Партнерство ведет сводный реестр заключенных договоров страхования членов Партнерства и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

14.2. Член Партнерства обязан информировать Партнерство обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования путем направления соответствующих документов.

14.3. Не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования согласно настоящему Положению член Партнерства обязан предоставить в Партнерство соответствующие документы, в том числе: копию договора страхования (страхового полиса), дополнения к договору, (дополнительного соглашения к договору), копию документов об уплате страхового взноса. При необходимости

указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

14.4. Член Партнерства обязан информировать Партнерство о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, выгодоприобретателя, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению