

Заседание № 100 Правления Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»

г. Хабаровск
Время проведения: 10:00

26 декабря 2025г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.52

Присутствовали:

Председатель Правления:	А.Б. Ковальский
Члены Правления:	И.М. Годжаев
	Д.В. Марков
	А.В. Савин
	Л.М. Гуляева
	Б.В. Тарасов

Приглашенные:

Е.О. Семенкова – генеральный директор АСРО «СРСК ДВ».
Общее число членов Правления АСРО «СРСК ДВ»: 8 человек.
Число присутствующих членов Правления АСРО «СРСК ДВ»: 6 человек.
Кворум имеется.
Председатель заседания: А.Б. Ковальский
Секретарь: М.Н. Шубина

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос 1. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1. Выступил: Е.О. Семенкова, которая проинформировала Правление о поступлении заявки от 22.12.2025 № 68 на получение займа от члена АСРО «СРСК ДВ» - ООО «Ваш Дом» (ИНН 2723151982) на сумму 50 000 000,00 рублей (Пятьдесят миллионов рублей) в целях приобретения строительных материалов для выполнения работ по заключённому муниципальному контракту № КР01 «Капитальный ремонт МБОУ СОШ № 87 им. Летчика-спасателя челюскинцев А.П. Светогорова» от 05.11.2025 г. – в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ.

Предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог объекта недвижимого имущества: нежилое здание - административное (коммерческого назначения), кадастровый номер 27:23:0050318:1401, площадь 866,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050318:44, площадь объекта 4 283 кв.м. по адресу Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радищева, дом 6, строение 1, нежилое здание административно-торговый центр с пристроенной автостоянкой, кадастровый номер 27:23:0050318:1224, площадь 1145,9 кв.м., расположенное на едином земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050318:44, площадь объекта 4 283 кв.м. по адресу Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радищева, дом 6.

По результатам рассмотрения представленных документов Комиссией по выдаче займов представлено заключение на соответствие организации требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (в редакции от 20.03.2021г.) и раздела 10 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденного Общим собранием членов АСРО «СРСК ДВ» от 23.12.2024г. № 2.

На текущую дату АСРО «СРСК ДВ» произведен расчет части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов.

Определены следующие показатели:

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 977 365 798, 16 рублей (Девятьсот семьдесят семь миллионов триста шестьдесят пять тысяч семьсот девяносто восемь рублей, 16 коп.)

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов составляет 488 682 899, 09 рублей (Четыреста восемьдесят восемь миллионов шестьсот восемьдесят две тысячи восемьсот девяносто девять рублей, 09 коп.);

- предельный размер займа для одного члена Ассоциации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) – 73 302 434, 86 рублей (Семьдесят три миллиона триста две тысячи четыреста тридцать четыре рубля, 86 коп.);

Указанный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа ООО «Ваш Дом» (ИНН 2723151982).

Выступил: А.Б. Ковальский предложил:

1. Предоставить заем члену АСРО «СРСК ДВ» ООО «Ваш Дом» (ИНН 2723151982) на следующих условиях:

- размер займа – 50 000 000,00 рублей (Пятьдесят миллионов рублей);

- цели займа – приобретение строительных материалов для выполнения работ по заключённому муниципальному контракту № КР01 «Капитальный ремонт МБОУ СОШ № 87 им. Летчика-спасателя челюскинцев А.П. Светогорова» от 05.11.2025 г. в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ.

- срок предоставления займа – 365 календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика;

- способ обеспечения исполнения обязательств Заемщика по договору займа – договор залога объекта недвижимого имущества: нежилое здание - административное (коммерческого назначения), кадастровый номер 27:23:0050318:1401, площадь 866,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050318:44, площадь объекта 4 283 кв.м. по адресу Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радищева, дом 6, строение 1, нежилое здание административно-торговый центр с пристроенной автостоянкой, кадастровый номер 27:23:0050318:1224, площадь 1145,9 кв.м., расположенное на едином земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050318:44, площадь объекта 4 283 кв.м. по адресу Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радищева, дом 6.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «СРСК ДВ» (генеральному директору Семенковой Елене Олеговне) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации ООО «Ваш Дом» (ИНН 2723151982) на указанных условиях.

Голосование: «За» - 7, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Решили:

1. Предоставить заем члену АСРО «СРСК ДВ» ООО «Ваш Дом» (ИНН 2723151982) на следующих условиях:

- размер займа – 50 000 000,00 рублей (Пятьдесят миллионов рублей).

