

Заседание № 31 Правления Ассоциации  
Саморегулируемой организации  
«Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»

г. Хабаровск  
Время проведения: 15:00  
Место проведения: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.52

28 апреля 2025г.

**Присутствовали:**

Председатель Правления: А.Б. Ковальский  
Члены Правления: И.М. Годжаев  
Д.В. Марков  
А.В. Савин  
Л.М. Гуляева  
Б.В. Тарасов

**Приглашенные:**

Е.О. Семенкова – генеральный директор АСРО «СРСК ДВ».  
Общее число членов Правления АСРО «СРСК ДВ»: 8 человек.  
Число присутствующих членов Правления АСРО «СРСК ДВ»: 6 человек.  
Кворум имеется.  
Председатель заседания: А.Б. Ковальский  
Секретарь: А.А. Серова

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**Вопрос 1.** Рассмотрение заявлений о внесении изменений в сведения о намерении выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:

1. ООО «СК ПИЛОТ» (ИНН 2720055857),
2. ООО «КОНТУР 27» (ИНН 2721251117)

Выступил: Е.О. Семенкова представила заявления членов АСРО «СРСК ДВ» о намерении выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:

1. ООО «СК ПИЛОТ» (ИНН 2720055857),
2. ООО «КОНТУР 27» (ИНН 2721251117)

Решили:

1. Внести сведения о намерении выполнять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Голосование: «За» - 6, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Решение принято единогласно.

**Вопрос 2.** О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

1. Выступил: Е.О. Семенкова, которая проинформировала Правление о поступлении заявки от 24.04.2025 № 21 на получение займа от члена АСРО «СРСК ДВ» - ООО «Ваш Дом» (ИНН 2723151982) на сумму 30 000 000,00 рублей (Тридцать миллионов рублей) в целях приобретения строительных материалов для выполнения работ по заключённому муниципальному контракту № 017860000825000010 от 07.04.2025 г. – капитальный ремонт здания муниципального бюджетного учреждения «Театр кукол «Кудесник»» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ.

Предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог объекта недвижимого имущества: нежилое здание - административное (коммерческого назначения), кадастровый номер 27:23:0050318:1401, площадь 866,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050318:44, площадь объекта 4 281 кв.м. по адресу Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Радищева, дом 6, строение 1.

По результатам рассмотрения представленных документов Комиссией по выдаче займов представлено заключение на соответствие организации требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (в редакции от 20.03.2021г.) и раздела 10 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденного Общим собранием членов АСРО «СРСК ДВ» от 30.05.2023г. №1.

На текущую дату АСРО «СРСК ДВ» произведен расчет части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов.

Определены следующие показатели:

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 875 513 886, 84 рублей (Восемьсот семьдесят пять миллионов пятьсот тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей, 84 коп.)
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов составляет 437 756 943,42 рублей (Четыреста тридцать семь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок три рубля,42 коп);
- предельный размер займа для одного члена Ассоциации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) – 65 663 541, 51 рублей (Шестьдесят пять миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот сорок один рубль,51 коп);

Указанный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа ООО «Ваш Дом» (ИНН 2723151982).

Выступил: А.Б. Ковальский предложил:

1. Предоставить заем члену АСРО «СРСК ДВ» ООО «Ваш Дом» (ИНН 2723151982) на следующих условиях:

- размер займа – 30 000 000,00 рублей (Тридцать миллионов рублей);
- цели займа – приобретение строительных материалов для выполнения работ по заключённому муниципальному контракту № 017860000825000010 от 07.04.2025г. – капитальный ремонт здания муниципального бюджетного учреждения «Театр кукол «Кудесник»» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ.

- срок предоставления займа – 245 календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика;

- способ обеспечения исполнения обязательств Заемщика по договору займа – договор залога объекта недвижимого имущества: нежилое здание - административное (коммерческого назначения), кадастровый номер 27:23:0050318:1401, площадь 866,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050318:44, площадь объекта 4 281 кв.м. по адресу Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Радищева, дом 6, строение 1.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «СРСК ДВ» (генеральному директору Семенковой Елене Олеговне) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации ООО «Ваш Дом» (ИНН 2723151982) на указанных условиях.

Голосование: «За» - 7, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Решили:

1. Предоставить заем члену АСРО «СРСК ДВ» ООО «Ваш Дом» (ИНН 2723151982) на следующих условиях:

- размер займа – 30 000 000,00 рублей (Тридцать миллионов рублей).

-- цели займа – приобретение строительных материалов для выполнения работ по заключённому муниципальному контракту № 0178600000825000010 от 07.04.2025 г. – капитальный ремонт здания муниципального бюджетного учреждения «Театр кукол «Кудесник»» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ.

- срок предоставления займа – 245 календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика;

- способ обеспечения исполнения обязательств Заемщика по договору займа – договор залога объекта недвижимого имущества: нежилое здание - административное (коммерческого назначения), кадастровый номер 27:23:0050318:1401, площадь 866,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0050318:44, площадь объекта 4 281 кв.м. по адресу Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Радищева, дом 6, строение 1.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «СРСК ДВ» (генеральному директору Семенковой Елене Олеговне) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации ООО «Ваш Дом» (ИНН 2723151982) на указанных условиях.

Председатель  
заседания Правления АСРО «СРСК ДВ»

А.Б. Ковальский

Секретарь заседания

А.А. Серова

