

Заседание № 50 Правления Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»

г. Хабаровск

11 июля 2025г.

Время проведения: 15:00

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.52

Присутствовали:

Председатель Правления: А.Б. Ковальский
Члены Правления: И.М. Годжаев
Д.В. Марков
А.В. Савин
Л.М. Гуляева
Б.В. Тарасов

Приглашенные:

Е.О. Семенкова – генеральный директор АСРО «СРСК ДВ».

Общее число членов Правления АСРО «СРСК ДВ»: 8 человек.

Число присутствующих членов Правления АСРО «СРСК ДВ»: 6 человек.

Кворум имеется.

Председатель заседания: А.Б. Ковальский

Секретарь: А.А. Серова

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос 1. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Выступил: Е.О. Семенкова, которая проинформировала Правление о поступлении заявки от 26.06.2025 № 1 на получение займа от члена АСРО «СРСК ДВ» - ООО «Специализированный застройщик «Реал Строй» (ИНН 2724246690) на сумму 55 831 340, 00 рублей (Пятьдесят пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча триста сорок рублей) в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному договору подряда № 5-Г от 01.08.2023г. на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Волочаевской, д.186 в г. Хабаровске».

Предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа – залог объекта недвижимого имущества: Жилая квартира, общая площадь 160,9 кв.м., по адресу: г. Москва, вн. тер. г.муниципальный округ Хорошевский, бульвар Ходынский, д.19, кв.37

По результатам рассмотрения представленных документов Комиссией по выдаче займов представлено заключение на соответствие организации требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 (в редакции от 20.03.2021г.) и раздела 10 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утвержденного Общим собранием членов АСРО «СРСК ДВ» от 30.05.2023г. №1.

На текущую дату АСРО «СРСК ДВ» произведен расчет части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов.

Определены следующие показатели:

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 915 848 969, 52 рубля (Девятьсот пятнадцать миллионов восемьсот сорок восемь тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 52 копейки);

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов составляет 457 924 484, 76 рублей (Четыреста пятьдесят семь миллионов девятьсот двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят четыре рубля 76 копеек);

- предельный размер займа для одного члена Ассоциации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) – 68 688 672, 71 рублей (Шестьдесят восемь миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч рублей шестьсот семьдесят два рубля 71 копейка);

Указанный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа ООО «Ваятель» (ИНН 2723164678).

Выступил: А.Б. Ковальский предложил:

1. Предоставить заем члену АСРО «СРСК ДВ» ООО «Специализированный застройщик «Реал Строй» (ИНН 2724246690) на следующих условиях:

- размер займа – 55 831 340, 00 рублей (Пятьдесят пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча триста сорок рублей);

- цели займа – в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному № 5-Г от 01.08.2023г. на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Волочаевской, д.186 в г. Хабаровске»;

- срок предоставления займа – 365 дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика;

- способ обеспечения исполнения обязательств Заемщика по договору займа – договор залога объекта недвижимого имущества: Жилая квартира, общая площадь 160,9 кв.м., по адресу: г. Москва, вн. тер .г.муниципальный округ Хорошевский, бульвар Ходынский, д.19,кв.37.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «СРСК ДВ» (генеральному директору Семенковой Елене Олеговне) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации ООО «Специализированный застройщик «Реал Строй» (ИНН 2724246690) на указанных условиях.

Голосование: «За» - 6, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Решили:

1. Предоставить заем члену АСРО «СРСК ДВ» ООО «Специализированный застройщик «Реал Строй» (ИНН 2724246690) на следующих условиях:

- размер займа – 55 831 340, 00 рублей (Пятьдесят пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча триста сорок рублей);

- в целях приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному договору № 5-Г от 01.08.2023г. на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Волочаевской, д.186 в г. Хабаровске»;

- срок предоставления займа – 365 дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Заемщика;

- способ обеспечения исполнения обязательств Заемщика по договору займа – договор залога № 3 от 01.11.2024г. объекта недвижимого имущества: Жилая квартира, общая

площадь 160,9 кв.м., по адресу: г. Москва, вн. тер .г.муниципальный округ Хорошевский, бульвар Ходынский, д.19,кв.37.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «СРСК ДВ» (генеральному директору Семенковой Елене Олеговне) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом Ассоциации ООО «Специализированный застройщик «Реал Строй» (ИНН 2724246690) на указанных условиях.

Председатель Общего собрания
АСРО «СРСК ДВ»

Секретарь Общего собрания
АСРО «СРСК ДВ»



А.Б. Ковальский

Е.О. Семенкова