

Заседание № 76 Правления Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока»

г. Хабаровск
Время проведения: 15:00

10 октября 2025г.

Место проведения: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, д.52

Присутствовали:

Председатель Правления:	А.Б. Ковальский
Члены Правления:	И.М. Годжаев
	Д.В. Марков
	А.В. Савин
	Л.М. Гуляева
	Б.В. Тарасов

Приглашенные:

Е.О. Семенкова – генеральный директор АСРО «СРСК ДВ».
Общее число членов Правления АСРО «СРСК ДВ»: 8 человек.
Число присутствующих членов Правления АСРО «СРСК ДВ»: 6 человек.
Кворум имеется.
Председатель заседания: А.Б. Ковальский
Секретарь: А.А. Серова

ПОВЕСТКА ДНЯ

Вопрос 1. Прием в члены АСРО «СРСК ДВ»:

1. ООО «Дальхимзащита» (ИНН 2700052760)

Выступил: Е.О. Семенкова представила пакет документов кандидата в члены АСРО «СРСК ДВ» с заявлением о приеме в члены и заключение Управления контроля.

1. ООО «Дальхимзащита» (ИНН 2700052760)

Голосование: «За» - 6, «Против» -0, «Воздержались» - 0

Решили:

1. Принять в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» ООО «Дальхимзащита» (ИНН 2700052760).
2. В соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, решение Правления о приеме в члены вступит в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда - 2 уровень ответственности (стоимость объекта по одному договору не превышает 500 млн. рублей) и вступительного взноса.
3. Включить в реестр членов Ассоциации ООО «Дальхимзащита» (ИНН 2700052760).
4. В случае неуплаты в установленный срок (в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом Правлением решения) указанных взносов, решение Правления о приеме в члены считается не вступившим в силу, а ООО «Дальхимзащита» (ИНН 2700052760) считается не принятым в члены Ассоциации.

Вопрос 2. Рассмотрение вопроса об исполнении решения Правления АСРО «СРСК ДВ» - протокол № 67 от 10.09.2025 г. - членом СРО ООО Строительно-Коммерческая Фирма «Рубин» (ИНН 2704019058).

Выступил: Е.О. Семенкова, доложила, что в отношении ООО СКФ «Рубин» (ИНН 2704019058) Правлением Ассоциации 10.09.2025 г. было принято решение о продлении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права ООО СКФ «Рубин» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 30 дней по 10.10.2025г. за неисполнение гарантийных обязательств по устранению дефектов крыльца по договору № 199/2021 от 16.06.2021 г. по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 37 (далее - Договор).

Ассоциацией направлены запросы в ООО СКФ «Рубин» и ФКР Камчатского края о предоставлении документов, подтверждающих устранение недостатков.

ООО СКФ «Рубин» 22.09.2025 г. направило в ФКР письмо о вызове представителя для совместного проведения осмотра планируемых работ по устранению оставшихся недостатков. ФКР 30.09.2025 г. сообщил подрядчику о назначении ответственного представителя. В настоящее время дата приемки устранения недостатков Заказчиком не назначена.

Выступил: А.Б.Ковальский обратил внимание, что в отношении ООО СКФ «Рубин» мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт составила 120 календарных дней.

Однако, в отношении данной организации:

- налоговым органом приостановлены операции по счетам;
- организация является ответчиком по делам о банкротстве;
- имеет значительную сумму исполнительных производств;
- является ответчиком на значительную сумму;
- имеет отрицательные финансовые индикаторы;
- находится в реестре недобросовестных поставщиков;
- имеет задолженность по налогам и сборам.

Так как качество выполненных отделочных работ не несет угрозы жизни и здоровью граждан, поступило предложение:

1. Продлить ООО СКФ «Рубин» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт сроком на 90 календарных дней до 08.01.2026 г.
2. ООО СКФ «Рубин» устранить замечания по жалобе ФКР в срок до 30.10.2025 г. и предоставить акт выполненных работ на заседание Правления.
3. Рекомендовать ФКР Камчатского края решить вопрос по устранению недостатков работ в рамках договора подряда, воспользовавшись п.п. 10.3 – 10.5.
4. Исполнительному органу направить в ФКР Камчатского края протокол Правления

Председатель
заседания Правления АСРО «СРСК ДВ»

А.Б. Ковальский

Секретарь заседания

А.А. Серова

