

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам Ассоциации Саморегулируемой организации «Содействие развитию строительного комплекса Дальнего Востока»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Содействие развитию строительного комплекса Дальнего Востока» (ОГРН 1092700000700, 680013, Город Хабаровск, улица Лермонтова, дом 52), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2018 год и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации Саморегулируемой организации «Содействие развитию строительного комплекса Дальнего Востока» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принятыми на территории Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми на территории Российской Федерации, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Председатель Правления несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего,

информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудитор, по доверенности от
«15» февраля 2019 года



А.П. Бурнина

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская фирма «Форест-Аудит»
ОГРН 1142721001884,
680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, 104
член саморегулируемой организации
«Российский союз аудиторов» (Ассоциация)
ОРНЗ 11403033671

«15» апреля 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	31	12 2018
Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ СТРОЙКОМПЛЕКСА ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА"	по ОКПО	60668431	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2721168719	
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22	
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20614	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 680013, Хабаровский край, Хабаровск г, Лермонтова ул, д. № 52			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	2 246	2 034	2 034
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	16 000	16 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 259	18 034	18 034
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	24	28	39
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510	Дебиторская задолженность	1230	4 136	3 172	2 731
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	677 485	555 526	438 048
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	697 645	558 726	440 818
	БАЛАНС	1600	699 903	576 760	458 852

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	695 016	572 483	454 771
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 246	2 034	2 034
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	697 261	574 517	456 805
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	1 783	1 779	1 193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	859	464	854
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 642	2 243	2 047
	БАЛАНС	1700	699 903	576 760	458 852

Руководитель

(подпись)

Серов Анатолий
Александрович
(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

Отчет о целевом использовании средств

за 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОДЕЙСТВИЕ
РАЗВИТИЮ СТРОЙКОМПЛЕКСА ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческие партнерства / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
60668431		
2721168719		
70.22		
20614	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	572 483	454 772
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	5 200	7 630
	Членские взносы	6215	44 220	35 230
	Целевые взносы	6220	91 903	105 409
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	25 583	21 793
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	166 906	170 062
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 858)	(3 882)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(77)	(183)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(860)	(696)
	иные мероприятия	6313	(3 922)	(3 004)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(39 060)	(37 497)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(33 437)	(31 768)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(83)	(1 091)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(769)	(858)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 443)	(2 446)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(56)	(19)
	прочие	6326	(2 271)	(1 315)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(212)	-
	Прочие	6350	(244)	(272)
	Перевод ср-в компенсационного фонда в другие СРО			(10700)
	Всего использовано средств	6300	(44 373)	(52 351)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	695 016	572 483

Руководитель

(подпись)

**Серов Анатолий
Александрович**

(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.


**Отчет о движении денежных средств
за 2018 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ СТРОЙКОМПЛЕКСА ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	Коды 0710004		
		31	12	2018
		60668431		
		2721168719		
		70.22		
		20614	16	
	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	172 420	175 030
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Вступительные взносы	4114	5 200	7 630
Членские взносы	4115	44 220	35 230
Взносы в компенсационный фонд	4116	91 903	105 409
Доход от размещения денежных средств на специальных счетах	4117	31 034	26 725
прочие поступления	4119	63	36
Платежи - всего	4120	(50 784)	(57 553)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 480)	(9 166)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32 623)	(31 704)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6 308)	(4 951)
перечисления ср-в компенсационного фонда в другие СРО	4125	-	(10 700)
прочие платежи	4129	(1 373)	(1 032)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	121 636	117 477
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	536	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	536	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	212	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	212	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	324	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	121 960	117 477
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	555 525	438 048
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	677 485	555 525
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


 (подпись)
Серов Анатолий
Александрович

(расшифровка подписи)

11 марта 2019 г.

